OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17491

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/06/1984 RADICACION: 01724 CON: SUCESION DE 21/06/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-028-010
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE, O SEA EL OCCIDENTE EN UNA LONGITUD DE TRECE METROS (13M). CON LA CARRERA 22, ANTES CARRERA 18A Y VUELVE HACIA EL ORIENTE, POR LA AVENIDA JUAN BOSCO, O SEA LA QUE VA AL RIO CHITICUY MIDIENDO EN ESTE TRAYECTO UNA LONGITUD DE 21.80 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO POR SER DE FORMA TRIANGULAR VOLVIENDO HACIA EL OCCIDENTE Y LINDANDO CON HUERTA Y CASA DE ISIDRO PE/A PARDO Y LILIA ROMERO DE PE/A A DAR NUEVAMENTE A LA CARRERA 22 QUE VA A LA CARRETERA QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y ENCIERRA. TIENE UN AREA APROXIMDAD DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (170 M.2)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 22 # 22-14

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En case de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 17/04/1964 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 110 DEL: 01/04/1964 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS QUINTANA GABRIEL
A: BALAGUERA DE ROMERO MARIA CHIQUINQUIRA X
A: ROMERO JOSE VIRGILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 30/08/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 424 DEL: 28/08/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALAGUERA DE ROMERO MARIA CHIQUINQUIRA
DE: ROMERO JOSE VIRGILIO
A: ALBARRACIN SANTOS CARLOS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17491

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/09/1968** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 443 DEL: 04/09/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN SANTOS CARLOS
A: POVEDA FAJARDO PABLO ANTONIO **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/01/1970** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 520 DEL: 27/12/1969 NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: POVEDA FAJARDO PABLO ANTONIO A
A: SANABRIA TORRES BUENAVENTURA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 21/06/1984** **Radicación 01724**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 14/10/1983 JUZ. PROMISCUO CIRCUITO DE STA. ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 32.900
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION USUFRUCTO EN SUCESION SOBRE MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA TORRES BUENAVENTURA
A: MORENO VIUDA DE SANABRIA MARIA CELEDONIA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/06/1984** **Radicación 01724**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 14/10/1983 JUZ. PROMISCUO CIRCUITO DE STA. ROSA DE VITERBO
VALOR ACTO: $ 296.100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DE NUDA PROPIEDAD Y MITAD DE USUFRUCTO EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA TORRES BUENAVENTURA
A: FAJARDO MORENO GONZALO **X** **SUBROGATARIO DE**
A: SANABRIA MORENO JORGE

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/03/1985** **Radicación 00836**
DOC: ESCRITURA 581 DEL: 24/12/1984 NOTARIA DE STA ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 635.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIE. Y MITAD USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO MORENO GONZALO
A: SANABRIA MORENO JORGE **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 08/10/1998** **Radicación 1998-074-6-8163**
DOC: ESCRITURA 2814 DEL: 07/10/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 114 CONSOLIDACION DE NUDA PROPIEDAD - SOBRE 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO VDA. DE SANABRIA MARIA CELEDONIA
A: SANABRIA MARENO JORGE **CC# 4242352** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 22/01/1999** **Radicación 1999-074-6-398**
DOC: ESCRITURA 2714 DEL: 26/09/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17491

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - NUDA PROPIEDAD Y LA MITAD DE LOS USUFRUCTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA MARENO JORGE CC# 4242352
A: OJEDA NITOLA JAIME CC# 17052527 X
A: OJEDA ZABALA CARLOS ALBERTO CC# 79540706 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 24/06/1999 Radicación: 1999-074-6-4347
DOC: OFICIO 598 DEL: 24/05/1999 JUZ.2.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA VICTOR JULIO
A: OJEDA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 15/06/2000 Radicación: 2000-074-6-3934
DOC: OFICIO 581 DEL: 12/04/2000 JUZ.2.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 598/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA VICTOR JULIO
A: OJEDA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha: 15/06/2000 Radicación: 2000-074-6-3934
DOC: OFICIO 581 DEL: 12/04/2000 JUZ.2.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 1999-0581 POR CUENTA DEL JUZ. 1.C.MCPAL. DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GALVIS MIGUEL ANGEL
A: OJEDA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha: 15/01/2007 Radicación: 2007-074-6-266
DOC: OFICIO 776 DEL: 15/06/2006 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 581/00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GALVIS MIGUEL ANGEL
A: OJEDA ZABALA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha: 15/01/2007 Radicación: 2007-074-6-266
DOC: OFICIO 776 DEL: 15/06/2006 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVD CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO 2001625 DEL JUZ. 4 C. MUNICIPAL DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA AREVALO SAMUEL
A: OJEDA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha: 15/01/2007 Radicación: 2007-074-6-267

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-17491

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1101 DEL: 12/12/2006 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 776/05
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA AREVALO SAMUEL
A: OJEDA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 09/07/2007 Radicación 2007-074-6-4714
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 09/06/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - Y MITAD DE LOS USUFRUCTOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA NITOLA JAIME CC# 17052527
DE: OJEDA ZABALA CARLOS ALBERTO CC# 79540706
A: LEMUS PEREZ MARIA JULIA DEL CARMEN CC# 35475998 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: C2007-377 Fecha: 28/06/2007
ANOTACION 9 CORREGIDO CODIGO Y ESPECIFICACION. VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-54134 FECHA:15/12/2022
NIS: qJPICnvBpzpnYdn6fPQOQEUb5W77sC9JhZSJAQND92L5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA